

Số: 197/CBTT-CDC
No.: 197/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2022
Ho Chi Minh City, July 28th, 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 77/NQ-HĐQT của HĐQT CDC v/v phê duyệt tiến độ và phương án thực hiện dự án khu đô thị Central Garden 2 - giai đoạn 1.

Resolution No. 77/NQ-HĐQT of CDC's BOD approving the progress and implementation plan of the Central Garden 2 urban area project - first phase.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2022 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on July 28th, 2022, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 77/NQ-HĐQT.
Resolution No. 77/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**

(V/v Phê duyệt tiến độ, phương án thực hiện dự án khu đô thị Central garden 2 - giai đoạn 1)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ - Tổ chức hoạt động Công ty Cổ Phần Chương Dương;
- Căn cứ Tờ trình số 57A/TGD-CDC ngày 15/07/2022 của Tổng giám đốc về việc Phê duyệt tiến độ, phương án thực hiện dự án Khu đô thị Central Garden 2 – Giai đoạn 1;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT hình thức lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản số 76/BB-HĐQT-CDC ngày 22/07/2022 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Phê duyệt tiến độ, phương án thực hiện dự án Khu đô thị Central Garden 2 – Giai đoạn 1.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Tiến độ thực hiện dự án khu đô thị Central garden 2:

1. Giai đoạn 1: Từ quý 1/2022 đến quý 1/2028;
2. Giai đoạn 2: Từ quý 3/2022 đến quý 4/2028.

ĐIỀU 2: Nội dung và tiến độ thực hiện giai đoạn 1 của dự án khu đô thị Central garden 2:

| I Thực hiện pháp lý dự án | Từ 31/12/2021 | đến 14/03/2025 |
|---|---------------|----------------|
| 1 Công tác đền bù | Từ 31/12/2021 | đến 29/07/2022 |
| 2 Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở (1 thửa) | Từ 01/06/2022 | đến 01/03/2023 |
| 3 Trình Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án | Từ 01/03/2023 | đến 05/07/2023 |
| 4 Điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 | Từ 01/07/2022 | đến 11/08/2023 |
| 5 Lập hồ sơ ký quỹ đầu tư (2% Tổng vốn đầu tư) | Từ 11/08/2023 | đến 01/09/2023 |
| 6 Phê duyệt nhiệm vụ QH 1/500 | Từ 01/09/2023 | đến 05/01/2024 |
| 7 Phê duyệt đồ án QH 1/500 | Từ 19/01/2024 | đến 24/05/2024 |
| 8 Xin giao đất | Từ 24/05/2024 | đến 16/08/2024 |
| 9 Thực hiện thủ tục nghĩa vụ tài chính cho khu đất, cấp giấy CNQSDĐ | Từ 16/08/2024 | đến 14/03/2025 |
| 10 Công tác thiết kế kỹ thuật | Từ 24/05/2024 | đến 08/11/2024 |
| 11 Công tác cấp phép xây dựng toàn khu | Từ 08/11/2024 | đến 14/03/2025 |
| II Giai đoạn đầu tư xây dựng và hoàn thiện dự án | Từ 14/03/2025 | đến 31/12/2027 |
| III Bàn giao đưa vào sử dụng | Từ 31/12/2027 | đến 18/02/2028 |

ĐIỀU 3: Điều chỉnh diện tích đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn 1:
Từ 60.000 m² xuống 41.830 m².

ĐIỀU 4: Thời gian thực hiện ký hợp đồng đền bù giai đoạn 1:
Hoàn tất trước trước 31/07/2022.

ĐIỀU 5: Giao cho Tổng giám đốc tổ chức triển khai thực hiện:

1. Thực hiện công tác đánh giá, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người dân, tổ chức thực hiện đền bù giải tỏa diện tích đất theo tiến độ.
2. Chỉ đạo các bộ phận liên quan tiếp tục nghiên cứu, lập báo cáo để xác định tổng mức đầu tư, nhu cầu vốn đầu tư, cơ cấu vốn đầu tư, phương thức thực hiện dự án trình HĐQT phê duyệt khi đủ căn cứ pháp lý và khả thi.
3. Thực hiện thủ tục pháp lý cần thiết khác để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

ĐIỀU 6: Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan, có trách nhiệm thực hiện Quyết nghị này.

Quyết nghị này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hồ Đình Hoàn